**Burgergemeinde Bern**
Domänenverwaltung

# Neues Wohnen in Schönberg-Ost

An bester Lage östlich von Bern entsteht das neue Wohngebiet Schönberg-Ost. Das Areal liegt zwischen der Schosshaldenstrasse, der Autobahn A 6 (Bern-Thun), der Ostermundigenstrasse und der Bitziusstrasse und umfasst eine Landfläche von rund 87'000 $m^2$. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Schulanlage Bitzius und Laubegg sowie der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel der Buslinien 10 Richtung Ostermundigen und der Linie 12 Richtung Schosshalde.

Das Gebiet besteht aus insgesamt sieben Baufeldern mit total 47 Bauparzellen und einer Bruttogeschossfläche (BGF) von rund 70'000 $m^2$.

## Startschuss des neuen Wohnens

Das von der Burgergemeinde Bern im Baurecht abgegebene Land soll etappenweise mit rund 400 Wohneinheiten überbaut werden. Mit der Präsentation vom 12. November 2007 im Zentrum Paul Klee hat die Burgergemeinde Bern dieses aussergewöhnliche und innovative Wohnprojekt erstmals vorgestellt und damit den Startschuss für die Bebauung dieses Gebietes gegeben. Nicht eine Siedlung, sondern die Fortsetzung des bestehenden Obstbergquartiers soll im Schönberg-Ost entstehen und Platz für 1'000 Personen schaffen.

In einer ersten Bauphase, die voraussichtlich im 2009 beginnt, werden 16 Bauparzellen vergeben. Auf einer weiteren Parzelle kommt ein Quartierhaus mit Kindertagesstätte und einem Gemeinschaftsraum zu stehen. Auf den übrigen Wohnbaufeldern sollen freistehende Mehrfamilienhäuser gebaut werden. Entlang der Autobahn entsteht ein Dienstleistungsgebäude mit rund 17’500m2 BGF, welches gleichzeitig als Lärmschutz dient.

## Individuelles Wohnen

Drei renommierte Architekturbüros (BüroB Architekten und Planer AG, Bern, Graber Pulver Architekten AG, Bern und Atelier Hans Kollhoff AG, Berlin) haben zusammen mit der Burgergemeinde Bern die Gesamtstruktur des Quartiers und je einen Häusertyp (sog. Prototyp) als Gestaltungsgrundlage entworfen.

Die Baurechtsnehmer sollen und dürfen nun auf den von ihnen gewählten Parzellen ihre individuellen Wohnprojekte verwirklichen. Eingebunden in vorgegebenen Richtlinien - wird trotz der Individualität eine Harmonie des neuen Stadtteils angestrebt. Es sollen alle drei Haustypen gebaut werden, nach Vorgaben der Burgergemeinde Bern und der zukünftigen Eigentümer. Gegeben sind die Grundfläche und die Auflage, drei Geschosse plus Unter- und Attikageschoss zu bauen. Anzahl, Grösse und Grundriss der Wohnungen planen die Käufer individuell mit den Architekten.

**Burgergemeinde Bern**
Domänenverwaltung

## Gemeinschaftlicher Charakter

Der gemeinschaftliche Charakter der Überbauung ist mit der Gründung der Genossenschaft Schönberg-Ost von Anfang an gegeben. Die Genossenschaft bezweckt den Betrieb, den Unterhalt und die Erneuerung der Gemeinschaftsanlagen im Quartier sicherzustellen.

## Naherholung

Die nahegelegene Schosshalde und das Wysslochtal, welches zum Egelsee führt, bieten ausreichend Erholungsraum und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt Bern und das nahegelegene Zentrum Paul Klee bieten zudem ein grosses kulturelles Angebot.

## Ausgezeichnetes Projekt

Mit dem Wettbewerb ESP Wohnen will der Kanton Bern Wohnbauprojekte auszeichnen, die in Bezug auf Architektur- und Siedlungsqualität neue Massstäbe setzen.

Die Burgergemeinde Bern wurde unter vier ausgewählten Wohnüberbauungen für das Projekt Schönberg-Ost prämiert und erhält das Label ESP Wohnen. Das Projekt hat insbesondere wegen der aktiven Rolle der Burgergemeinde Bern und ihr innovatives Vorgehen bei der Suche nach Investoren (Bauherrengemeinschaften) überzeugt.

Wenn Sie mehr über dieses interessante Wohnprojekt erfahren möchten, steht Ihnen unsere Webseite www.schoenberg-ost.ch zur Verfügung.

## Kontaktadresse:

Mössinger Immobilien, Herr Herbert Mössinger, Grenzweg 1, Postfach 108, 3097 Liebefeld / Tel. Nr. 031 972 21 22, Fax Nr. 031 974 14 50, info@moessinger.ch