



Burgergemeinde Bern
Domänenverwaltung

Schermenareal: Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe

Die vom Berner Stimmvolk am 5. Juni 2005 genehmigte Überbauungsordnung beinhaltet im Mittelbereich des Areals die Freifläche mit der Möglichkeit, Verkehrsanlagen zu erstellen und im westlichen Teil zwei der Burgergemeinde Bern gehörende Baufelder in der Industrie- und Gewerbezone. Die Landflächen sind über die Wölflistrasse erschlossen.

Im Schermenareal sind seit einiger Zeit umfassende Bautätigkeiten getätigt worden (Bau des Dienstleistungsgebäudes Intersport), resp. befinden sich vor dem Abschluss wie der Parkplatz für rund 1'000 Motorfahrzeuge für Grossanlässe auf der Freifläche (maximale Benützungsdauer 50 Tage im Jahr) oder werden im Moment realisiert, wie die Verlängerung der Wölflistrasse von der Freifläche zur Papiermühlestrasse. Der Baubeginn für die Erstellung zusätzlicher Autobahnanlagen auf der Südseite des Areals steht unmittelbar bevor.

Mit der Vollendung der Verbindung zwischen der Bolligen- und Papiermühlestrasse durch die Fertigstellung der Wölflistrasse wird das Baugebiet Schermenareal-West der Burgergemeinde Bern erschlossen. Sie hat für die Erstellung der Strassenanlage einen Kredit von rund 2 Mio. Franken gesprochen. Die Bauarbeiten sind im Gang.

Diese Massnahme ermöglicht nun, das Industrie- und Gewerbeland südlich der Wölflistrasse im Umfang von rund 27'500 m² überbauen zu können. Im Moment werden von der Burgergemeinde Gespräche mit zwei ernsthaften Interessenten geführt. Es wird davon ausgegangen, dass die Baugesuche für die vorgesehenen Bauvorhaben in der zweiten Hälfte des laufenden Jahres eingereicht werden können, mit dem Ziel, im 1. Semester 2009 mit den Bauarbeiten zu beginnen.

Der von Familiengärten belegte Landanteil auf der Nordseite der Wölflistrasse steht bis zur Realisierung der Bauvorhaben auf der Südseite für die Ansiedlung weiterer Unternehmungen vorerst nicht zur Verfügung.

Das Land wird von der Burgergemeinde im Baurecht an die Interessenten abgegeben.

Kontaktadresse:

Burgergemeinde Bern, Domänenverwaltung, Herr Andreas Lauterburg, Kochergasse 4, Postfach, 3000 Bern 7 / Tel. Nr. 031 328 86 86, Fax Nr. 031 328 86 99, info.domaenen@bgbern.ch